

**ПРОТОКОЛ № 11**  
**собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, п. Хюмеля, д. № 32**

г. Сортавала

«15» мая 2023 года

Форма проведения общего собрания очно-заочная

Дата и место подсчета голосов « 15» мая 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 107, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе собственника кв. № 17 – Власенко Л.Л.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 24.04.2023 года в 18 час 00 мин.

Дата проведения заочной части с 24.04.2023г. с 18 час 30 мин. по 15.05.2023г. до 20 час 00 мин.

Общая площадь помещений находящихся в собственности составляет 885,70 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 633,24 кв.м., что составляет - 71,50 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.
5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.
6. План работ на 2023г. - 2026г.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, п. Хюмеля, дом № 32.
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)
10. Уведомление собственников о принятых решениях.

**РЕШЕНИЕ.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Власенко Л.Л.

« ЗА»- 91,96% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 8,04%

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА»- 91,96% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 8,04%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников – Власенко Л.Л.; секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Власенко Л.Л.

« ЗА»- 91,96% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 8,04%

Осипову В.В.

« ЗА»- 91,96% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 8,04%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Власенко Л.Л., Осипову В.В.

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА»- 91,98% « ПРОТИВ»- 8,02% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

## 4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.

Предложено: с 01.06.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт».

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.06.2023 года.

## 5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.

Предложено: с 01.06.2023 года утвердить тарифы:

- управление- 3 руб.00коп. за кв.м.;
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.;
- текущий ремонт – 9 руб. 00 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт- согласно тарифа, утвержденного Правительством РК.

« ЗА» -82,50% « ПРОТИВ» -17,50% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%  
 « ЗА» -82,50% « ПРОТИВ» -17,50% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%  
 « ЗА» -82,50% « ПРОТИВ» -17,50% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%  
 « ЗА» -82,50% « ПРОТИВ» -9,46% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -8,04%

Решение: с 01.06.2023 года утвердить тарифы:

- управление- 3 руб.00коп. за кв.м.;
- содержание общей площади- 12 руб.00коп. за кв.м.;
- текущий ремонт – 9 руб. 00коп. за кв.м. ( в отопительный сезон );
- капитальный ремонт- согласно тарифа, утвержденного Правительством РК.

## 6. План работ на 2023 год- 2026 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2026 год

1. Установка межподъездных дверей;
2. Косметический ремонт подъездов;
3. Установка ОДПУ холодного водоснабжения;
4. Замена электрических щитов;
5. Ремонт отмостки.

« ЗА» -100% « ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%  
 « ЗА» -95,74% « ПРОТИВ» -4,26% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%  
 « ЗА» -86,28% « ПРОТИВ» -4,26% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -9,46%  
 « ЗА» -95,74% « ПРОТИВ» -4,26% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%  
 « ЗА» -100% « ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

Решение: 1. Установка межподъездных дверей;  
 2. Косметический ремонт подъездов;  
 3. Установка ОДПУ холодного водоснабжения;  
 4. Замена электрических щитов;  
 5. Ремонт отмостки.

## 7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, п. Хюмпеля, дом № 32.

Предложено: Сформировать земельный участок под МКД № 32, п. Хюмпеля, г.Сортавала

« ЗА» -77,64% « ПРОТИВ» -16,06% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -6,30%

Все затраты по формированию земельного участка списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА» -77,64% « ПРОТИВ» -16,06% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -6,30%

Решение: сформировать земельный участок под МКД № 32, п. Хюмпеля, г.Сортавала, все затраты по формированию земельного участка списать со статьи текущий ремонт

## 8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: предоставить все полномочия по оформлению земельного участка под МКД №32, п. Хюмпеля, г. Сортавала Власенко Дмитрию Владимировичу.

« ЗА» -77,64% « ПРОТИВ» -16,06% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -6,30%

Решение: предоставить все полномочия по оформлению земельного участка под МКД №32, Хюмпеля, г. Сортавала Власенко Дмитрию Владимировичу.

9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

9.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно	«ЗА» - 100%	«ПРОТИВ» - 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- ежеквартально	«ЗА» - 0%	«ПРОТИВ» - 100%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- ежегодно	«ЗА» - 0%	«ПРОТИВ» - 100%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
9.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно	«ЗА» - 100%	«ПРОТИВ» - 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- ежеквартально	«ЗА» - 0%	«ПРОТИВ» - 100%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- ежегодно	«ЗА» - 0%	«ПРОТИВ» - 100%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
9.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно	«ЗА» - 100%	«ПРОТИВ» - 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- ежеквартально	«ЗА» - 0%	«ПРОТИВ» - 100%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- ежегодно	«ЗА» - 0%	«ПРОТИВ» - 100%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: оплата ОДН водоснабжение, водоотведение, электроснабжение по показаниям ОДПУ – ежемесячно.

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» - 91.98% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8.02%

Решение: уведомить собственников о решении ОСС путем вывешивания копий протоколов на информационных стендах.

Председатель ОСС *Власенко Л.Л.* Власенко Л.Л./

Секретарь ОСС *Осипова В.В.* Осипова В.В./

Счетная комиссия: *Осипова В.В.* / Власенко Л.Л./

*Осипова В.В.* / Осипова В.В./

Приложение к протоколу № 11:

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз. (1 лист);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 1 листе);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 15 экз. (на 1-м издании);
- реестр собственников МКД № 32, п. Хюмпели, г. Сортавала, РК - 1 экз. (1 лист).

**Реестр Собственников МКД № 32, Хюмпеля, г. Соргавала, РК**

№ юго/зюго/юго-западно/северо-западно/северо-восточно/юго-восточно	Фамилия, Имя, Отчество	S кв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Леонтьева Ирина Эдуардовна	59,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права
2		54,1	1		
3	Егоров Сергей Федорович	34,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права
4	Дуденкова Айна Титовна	59,8	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права
5	Исаченкова Татьяна Алексеевна	54	1		Свидетельство о государственной регистрации права
6	Полушкина Людмила Александровна	39,4	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 166260
7	Петрачков Михаил Владимирович	51	1		Свидетельство о государственной регистрации права
8	Хусаннова Ирина Николаевна	39,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права
9	Зиненко Елена Альбертовна	50,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права от 29.03.2016
10		51,1	1		
11	Маноим Елизавета Романовна	40,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 515163
12	Попова Елена Алексеевна	50,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права
13	Яницкий Эдуард Иванович	37,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права
14		52,2	1		
15	Лобков Алексей Владимирович	62,6	1/2		Договор дарения

16	Голубева Евгения Валерьевна	37,5	1		Выписка из ЕГРН
17	Власенко Лариса Леонидовна	51,7	1		Выписка из ЕГРН
18	Бричиков Григорий Эриксенович	61,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АА № 1055390



**Уважаемые собственники дома  
п. Хюмпеля,  
дом № 32  
приглашаем Вас**

**24 апреля в 18.00ч.**

**на собрание,**

**которое состоится во дворе дома**

**Форма собрания очно/заочная**

**Очная часть собрания будет проводиться 24.04.2023 года в  
18 часов, регистрация собственников начнется с 17:45( при  
себе иметь документы, подтверждающие право  
собственности на жилое/ не жилое помещение)**

**Заочная часть собрания будет проводится с 24.04.2023 года с  
19:00 до 20:00 по 15.05.2023года.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.
5. Утверждение тарифов.
6. План работ на 2023г.-2026г.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу:  
г.Сортавала, Хюмпеля, дом № 32
- 8.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления  
Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально,  
ежегодно).
- 10.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Инициатор ОСС \_\_\_\_\_/Власонко Л.Л./

14.03.2023 года



## СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32

Собрание проводится по инициативе собственника – Власенко Ларисы Леонидовны

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года проводится собрание очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Хюмпеля, д.32, квартира № 17 с 19ч. до 20ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.

Последний день приема бюллетеней 15. 05. 2023 года до 20 ч.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.
5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.
6. План работ на 2023г. - 2026г.
- 7.Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДНУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года(ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)
10. Уведомление собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32 кв. № 1

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Власенко Л.Л.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 59,9 кв.м. Доля в собственности 1 (1/1;2/1;3/1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников – Власенко Л.Л.
- секретарем собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: - выбрать в счетную комиссию: Власенко Л.Л.  
Осипову В.В..

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_



4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.

Предложено: Перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.06.2023года.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.

Предложено: с 01.06.2023 года утвердить нижеследующие тарифы:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.;
- содержание – 12 руб.00 коп. за кв.м.;
- текущий ремонт -9 руб. 00 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт – тариф утвержденный Правительством Республики Карелия;

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
 « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
 « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
 « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. План работ на 2023г. - 2026г.

Предложено: утвердить план работ на период 2023г-2026г.

1. Установка ОДПУ холодного водоснабжения.
2. Косметический ремонт подъездов.
3. Замена электрических щитов.
4. Установка межподъездных дверей.
5. Ремонт отмостки.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
 « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
 « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.

Предложено: Сформировать земельный участок под МКД № 32, Хюмпеля, г.Сортавала  
Все затраты по формированию земельного участка списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
 « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: Предоставить все полномочия по оформлению земельного участка под МКД №32, Хюмпеля, г. Сортавала Власенко Дмитрию Владимировичу

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)

Предложено: определить оплату ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года

- ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
 « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

126 « Сортавала » 2023 год

*Handwritten signature*

## СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32

Собрание проводится по инициативе собственника – Власенко Ларисы Леонидовны

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года проводится собрание очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня проставить не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Хюмпеля, д.32, квартира № 17 с 19ч. до 20ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.

Последний день приема бюллетеней 15. 05. 2023 года до 20 ч.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.
5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.
6. План работ на 2023г. - 2026г.
- 7.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02 2022 года(ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)
10. Уведомление собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32 кв. № 3.

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Власенко Лариса Леонидовна

Документ, подтверждающий право на собственность св-во

Площадь помещений собственника 54,3 кв.м. Доля в собственности 7 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников – Власенко Л.Л.
- секретарем собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: - выбрать в счетную комиссию: Власенко Л.Л.  
Осипову В.В..

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022год

« ЗА »

« ПРОТИВ » \_\_\_\_\_

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.

Предложено: Перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.06.2023 года.

ЗА « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.

Предложено: с 01.06.2023 года утвердить нижеследующие тарифы:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.;
- содержание – 12 руб.00 коп. за кв.м.;
- текущий ремонт -9 руб. 00 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт – тариф утвержденный Правительством Республики Карелия;

ЗА « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
ЗА « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
ЗА « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
ЗА « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. План работ на 2023г. - 2026г.

Предложено: утвердить план работ на период 2023г.-2026г.

1. Установка ОДПУ холодного водоснабжения.
2. Косметический ремонт подъездов.
3. Замена электрических щитов.
4. Установка межподъездных дверей.
5. Ремонт отмостки.

ЗА « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
ЗА « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
ЗА « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
ЗА « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.

Предложено: Сформировать земельный участок под МКД № 32, Хюмпеля, г.Сортавала. Все затраты по формированию земельного участка списать со статьи текущий ремонт.

ЗА « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
ЗА « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: Предоставить все полномочия по оформлению земельного участка под МКД №32, Хюмпеля, г. Сортавала Власенко Дмитрию Владимировичу

ЗА « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)

Предложено: определить оплату ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановлению Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года

- ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

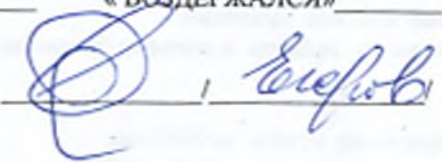
ЗА « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
ЗА « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
ЗА « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

ЗА « ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

24 июля 2023 год





## СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32

Собрание проводится по инициативе собственника - Власенко Ларисы Леонидовны

Форма проведения собрания - очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года проводится собрание очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставляемыми на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Хюмпеля, д.32, квартира № 17 с 19ч. до 20ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.

Последний день приема бюллетеней 15. 05. 2023 года до 20 ч.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.
5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.
6. План работ на 2023г. - 2026г.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)
10. Уведомление собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32 кв. № 3

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Власенко Лариса Леонидовна

Документ, подтверждающий право на собственность св - 60

Площадь помещений собственника 57,3 кв.м. Доля в собственности 7 (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников - Власенко Л.Л.
- секретарем собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА »  
« ЗА »

« ПРОТИВ »

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Власенко Л.Л.  
Осипову В.В.

« ЗА »  
« ЗА »

« ПРОТИВ »

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год

« ЗА »

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »



4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.

Предложено: Перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.06.2023 года.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.

Предложено: с 01.06.2023 года утвердить нижеследующие тарифы:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.;
- содержание – 12 руб.00 коп. за кв.м.;
- текущий ремонт -9 руб. 00 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт – тариф утвержденный Правительством Республики Карелия;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. План работ на 2023г. - 2026г.

Предложено: утвердить план работ на период 2023г-2026г.

1. Установка ОДПУ холодного водоснабжения.
2. Косметический ремонт подъездов.
3. Замена электрических щитов.
4. Установка межподъездных дверей.
5. Ремонт отмости.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.

Предложено: Сформировать земельный участок под МКД № 32, Хюмпеля, г.Сортавала

Все затраты по формированию земельного участка списать со статьи текущий ремонт.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: Предоставить все полномочия по оформлению земельного участка под МКД №32, Хюмпеля, г. Сортавала Власенко Дмитрию Владимировичу

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)

Предложено: определить оплату ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года

- ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

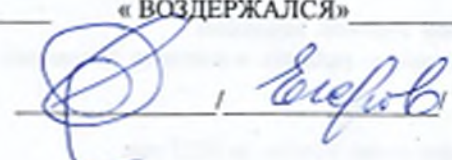
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« 24 апреля 2023 год



## СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32

Собрание проводится по инициативе собственника – Власенко Ларисы Леонидович  
Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года проводится собрание очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.  
Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки  
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Хюмпеля, д.32, квартира № 17 с 19ч. до 20ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.

Последний день приема бюллетеней 15. 05. 2023 года до 20 ч.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.
5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.
6. План работ на 2023г. - 2026г.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)
10. Уведомление собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32 кв. № 11

Статус участника голосования: Собственник, канцелярия

ФИО Власенко Лариса Леонидовна

Документ, подтверждающий право на собственность 10.04.0000000.0108

Площадь помещений собственника 80,2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1:1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников – Власенко Л.Л.
- секретарем собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: - выбрать в счетную комиссию: Власенко Л.Л.  
Осипову В.В..

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
--	------------------	-----------------------

4. Переаключение договора управления с 01.06.2023 года.

Предложено: Переаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.06.2023 года.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.

Предложено: с 01.06.2023 года утвердить нижеследующие тарифы:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.;
- содержание – 12 руб.00 коп. за кв.м.;
- текущий ремонт -9 руб. 00 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт – тариф утвержденный Правительством Республики Карелия.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. План работ на 2023г. - 2026г.

Предложено: утвердить план работ на период 2023г-2026г.

1. Установка ОДПУ холодного водоснабжения.
2. Косметический ремонт подъездов.
3. Замена электрических щитов.
4. Установка межподъездных дверей.
5. Ремонт отмостки.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.

Предложено: Сформировать земельный участок под МКД № 32, Хюмпеля, г.Сортавала

Все затраты по формированию земельного участка списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: Предоставить все полномочия по оформлению земельного участка под МКД №32, Хюмпеля, г. Сортавала Власенко Дмитрию Владимировичу

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)

Предложено: определить оплату ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года

- ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

24. апреля 2023 год

Сидорова А.В.  
К.б.У



## СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32

Собрание проводится по инициативе собственника – Власенко Ларисы Леонидовны

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года проводится собрание очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Хюмпеля, д.32, квартира № 17 с 19ч. до 20ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.

Последний день приема бюллетеней 15. 05. 2023 года до 20 ч.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
- 4.Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года
5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.
6. План работ на 2023г. - 2026г.
- 7.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года(ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)
10. Уведомление собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32 кв. № 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Власенко Л.Л. / Осипов В.В.

Документ, подтверждающий право на собственность Выдана в 2023г.

Площадь помещений собственника 54 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников – Власенко Л.Л.

- секретарем собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: - выбрать в счетную комиссию: Власенко Л.Л.

Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022год

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_





## СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32

Собрание проводится по инициативе собственника – Власенко Ларисы Леонидовны

Форма проведения собрания – очно/заочная.

Уважаемые Собственники с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года проводится собрание очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Хюмпеля, д.32 квартира № 17 с 19ч. до 20ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.

Последний день приема бюллетеней 15. 05. 2023 года до 20 ч.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.
5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.
6. План работ на 2023г. - 2026г.
- 7.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года(ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)
10. Уведомление собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32 кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, инициатор

ФИО Толчешкина Лариса Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность Сводный отчет о процессе оформления ИОАБ № 166/260

Площадь помещений собственника 39,4 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников – Власенко Л.Л.
- секретарем собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: - выбрать в счетную комиссию: Власенко Л.Л.  
Осипову В.В..

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022год

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.

Предложено: Перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.06.2023г.за «ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.

Предложено: с 01.06.2023 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.;
- содержание – 12 руб.00 коп. за кв.м.;
- текущий ремонт -9 руб. 00 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт – тариф утвержденный Правительством Республики Карелия;

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. План работ на 2023г. - 2026г.

Предложено: утвердить план работ на период 2023г-2026г.

1. Установка ОДПУ холодного водоснабжения.
2. Косметический ремонт подъездов.
3. Замена электрических щитов.
4. Установка межподъездных дверей.
5. Ремонт отмостки.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.

Предложено: Сформировать земельный участок под МКД № 32, Хюмпеля, г.Сортавала

Все затраты по формированию земельного участка списать со статьи текущий ремонт.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: Предоставить все полномочия по оформлению земельного участка под МКД №32, Хюмпеля, г. Сортавала Власенко Дмитрию Владимировичу

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)

Предложено: определить оплату ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года

- ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

«24» 04 2023 год

*Власенко Дмитрий Владимирович*







4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.

Предложено: Перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.06.2023 года. « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.

Предложено: с 01.06.2023 года утвердить нижеследующие тарифы:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.;
- содержание – 12 руб.00 коп. за кв.м.;
- текущий ремонт -9 руб. 00 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт – тариф утвержденный Правительством Республики Карелия;

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. План работ на 2023г. - 2026г.

Предложено: утвердить план работ на период 2023г-2026г.

1. Установка ОДПУ холодного водоснабжения.

2. Косметический ремонт подъездов.

3. Замена электрических щитов.

4. Установка межподъездных дверей.

5. Ремонт отмостки.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.

Предложено: Сформировать земельный участок под МКД № 32, Хюмпеля, г.Сортавала

Все затраты по формированию земельного участка списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: Предоставить все полномочия по оформлению земельного участка под МКД №32, Хюмпеля, г Сортавала Власенко Дмитрию Владимировичу

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)

Предложено: определить оплату ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года

- ежемесячно

- ежеквартально

- ежегодно

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 08 » мая 2023 год

  
Власенко В.В.

## СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32

Собрание проводится по инициативе собственника – Власенко Ларисы Леонидовны

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года проводится собрание очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящиеся по адресу: г. Сортавала, ул. Хюмпеля, д.32, квартира № 17 с 19ч. до 20ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.

Последний день приема бюллетеней 15. 05. 2023 года до 20 ч.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.
5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.
6. План работ на 2023г. - 2026г.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)
10. Уведомление собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32 кв. № 3

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Власенко Лариса Леонидовна

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 19,4 кв.м. Доля в собственности 1/1 (1/1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников – Власенко Л.Л.
- секретарем собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: - выбрать в счетную комиссию: Власенко Л.Л.  
Осипову В.В.

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
--	------------------	-----------------------

4. Переаключение договора управления с 01.06.2023 года.

Предложено: Переаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.06.2023 года. « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.

Предложено: с 01.06.2023 года утвердить нижеследующие тарифы:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.;
- содержание – 12 руб.00 коп. за кв.м.;
- текущий ремонт -9 руб. 00 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт – тариф утвержденный Правительством Республики Карелия;

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
 « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
 « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
 « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. План работ на 2023г. - 2026г.

Предложено: утвердить план работ на период 2023г-2026г.

1. Установка ОДПУ холодного водоснабжения.
2. Косметический ремонт подъездов.
3. Замена электрических щитов.
4. Установка межподъездных дверей.
5. Ремонт отмостки.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
 « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
 « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
 « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
 « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.

Предложено: Сформировать земельный участок под МКД № 32, Хюмпеля, г.Сортавала

Все затраты по формированию земельного участка списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: Предоставить все полномочия по оформлению земельного участка под МКД №32, Хюмпеля, г. Сортавала Власенко Дмитрию Владимировичу

« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)

Предложено: определить оплату ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года

- ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно


« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
 « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
 « ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копии протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 8 » мая 2023 год

Луранинова 



**СООБЩЕНИЕ**

**О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32**

Собрание проводится по инициативе собственника – Власенко Ларисы Леонидовны  
Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года проводится собрание очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Хюмпеля, д.32, квартира № 17 с 19ч. до 20ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.

Последний день приема бюллетеней 15. 05. 2023 года до 20 ч.

**Повестка дня:**

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.
5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.
6. План работ на 2023г. - 2026г.
- 7.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года(ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)
10. Уведомление собственников о принятых решениях.

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.**

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32 кв. № 9

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Власенко Елена Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка с Единого государственного реестра недвижимости от 29.03.2023 № 038898

Площадь помещений собственника 30,9 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня. *собственником*

**РЕШЕНИЕ.**

*О назначении собрания  
не уведомлены! Лично  
не присутствуют*

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников – Власенко Л.Л.
- секретарем собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » — « ПРОТИВ » — « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » —  
 « ЗА » — « ПРОТИВ » — « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » —

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: - выбрать в счетную комиссию: Власенко Л.Л.  
Осипову В.В..

« ЗА » — « ПРОТИВ » — « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » —  
 « ЗА » — « ПРОТИВ » — « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » —

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022год

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » — « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » —



4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.

Предложено: Перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.06.2023 года.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.

Предложено: с 01.06.2023 года утвердить нижеследующие тарифы:

- управление – 3 руб 00 коп. за кв.м.;
- содержание – 12 руб.00 коп. за кв.м.;
- текущий ремонт -9 руб. 00 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт – тариф утвержденный Правительством Республики Карелия;

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. План работ на 2023г. - 2026г.

Предложено: утвердить план работ на период 2023г-2026г.

1. Установка ОДПУ холодного водоснабжения.

2. Косметический ремонт подъездов.

3. Замена электрических щитов.

4. Установка межподъездных дверей.

5. Ремонт отмостки.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.

Предложено: Сформировать земельный участок под МКД № 32, Хюмпеля, г.Сортавала

Все затраты по формированию земельного участка списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: Предоставить все полномочия по оформлению земельного участка под МКД №32, Хюмпеля, г. Сортавала Власенко Дмитрию Владимировичу

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
*г.г. против п.7.*

9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)

Предложено: определить оплату ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года

- ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

*Не уведомить, о собраниях жильцов.*

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 30 » *сентябрь* 2023 год

*Власенко Е.А.*

## СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32

Собрание проводится по инициативе собственника – Власенко Ларисы Леонидовны

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года проводится собрание очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Хюмпеля, д.32, квартира № 17 с 19ч. до 20ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.

Последний день приема бюллетеней 15. 05. 2023 года до 20 ч.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Переаключение договора управления с 01.06.2023 года.
5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.
6. План работ на 2023г. - 2026г.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)
10. Уведомление собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32 кв. № 14

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Лариса Владимировна Смирнова

Документ, подтверждающий право на собственность ИИ-АБ 515/03, от 08.08.2018

Площадь помещений собственника 10,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников – Власенко Л.Л.
- секретарем собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: - выбрать в счетную комиссию: Власенко Л.Л.  
Осипову В.В..

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.

Предложено: Перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.06.2023 года. «ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.

Предложено: с 01.06.2023 года утвердить нижеследующие тарифы:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.;
- содержание – 12 руб.00 коп. за кв.м.;
- текущий ремонт -9 руб. 00 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт – тариф утвержденный Правительством Республики Карелия;

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. План работ на 2023г. - 2026г.

Предложено: утвердить план работ на период 2023г-2026г.

1. Установка ОДПУ холодного водоснабжения.
2. Косметический ремонт подъездов.
3. Замена электрических щитов.
4. Установка межподъездных дверей.
5. Ремонт отмостки.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.

Предложено: Сформировать земельный участок под МКД № 32, Хюмпеля, г.Сортавала  
Все затраты по формированию земельного участка списать со статьи текущий ремонт.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: Предоставить все полномочия по оформлению земельного участка по т.МКД №32, Хюмпеля, г. Сортавала Власенко Дмитрию Владимировичу

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)

Предложено: определить оплату ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года

- ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

24.04 2023 год

*И.В. Машинцев*



## СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32

Собрание проводится по инициативе собственника – Власенко Ларисы Леонидовны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года проводится собрание очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Хюмпеля, д.32, квартира № 17 с 19ч. до 20ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.

Последний день приема бюллетеней 15. 05. 2023 года до 20 ч.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.
5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.
6. План работ на 2023г. - 2026г.
7. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)
10. Уведомление собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32 кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Чанова Елена Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность \_\_\_\_\_

Площадь помещений собственника 508 кв.м. Доля в собственности 100% (1/1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников – Власенко Л.Л.
- секретарем собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » — « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » —  
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » — « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » —

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: - выбрать в счетную комиссию: Власенко Л.Л.  
Осипову В.В..

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » — « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » —  
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » — « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » —

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год

« ЗА » — « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » —



4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.

Предложено: Перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.06.2023 года.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года

Предложено: с 01.06.2023 года утвердить нижеследующие тарифы:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.;
- содержание – 12 руб.00 коп. за кв.м.;
- текущий ремонт -9 руб. 00 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт – тариф утвержденный Правительством Республики Карелия;

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. План работ на 2023г. - 2026г.

Предложено: утвердить план работ на период 2023г-2026г.

1. Установка ОДПУ холодного водоснабжения.
2. Косметический ремонт подъездов.
3. Замена электрических щитов.
4. Установка межподъездных дверей.
5. Ремонт отмостки.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.

Предложено: Сформировать земельный участок под МКД № 32, Хюмпеля, г.Сортавала

Все затраты по формированию земельного участка списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: Предоставить все полномочия по оформлению земельного участка под МКД №32, Хюмпеля, г. Сортавала Власенко Дмитрию Владимировичу

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)

Предложено: определить оплату ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года

- ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »   
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

*копии под подпись в руки.*  
 « ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

15 мая 2023 год

Евгений Яковлевич

## СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32

Собрание проводится по инициативе собственника – Власенко Ларисы Леонидовны

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года проводится собрание очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Хюмпеля, д.32, квартира № 17 с 19ч. до 20ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.

Последний день приема бюллетеней 15. 05. 2023 года до 20 ч.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.
5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.
6. План работ на 2023г. - 2026г.
- 7.Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года(ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)
10. Уведомление собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32 кв. № 13

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Иванов Иван Иванович

Документ, подтверждающий право на собственность \_\_\_\_\_

Площадь помещений собственника 33,7 кв.м. Доля в собственности \_\_\_\_\_ (1/1/2/1/3/1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников – Власенко Л.Л.
- секретарем собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: - выбрать в счетную комиссию: Власенко Л.Л.  
Осипову В.В..

« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022год

« ЗА »       « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.

Предложено: Перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.06.2023года.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.

Предложено: с 01.06.2023 года утвердить нижеследующие тарифы:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.;
- содержание – 12 руб.00 коп. за кв.м.;
- текущий ремонт -9 руб. 00 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт – тариф утвержденный Правительством Республики Карелия;

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. План работ на 2023г. - 2026г.

Предложено: утвердить план работ на период 2023г-2026г.

1. Установка ОДПУ холодного водоснабжения.
2. Косметический ремонт подъездов.
3. Замена электрических щитов.
4. Установка межподъездных дверей.
5. Ремонт отмостки.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.

Предложено: Сформировать земельный участок под МКД № 32, Хюмпеля, г.Сортавала

Все затраты по формированию земельного участка списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: Предоставить все полномочия по оформлению земельного участка под МКД №32, Хюмпеля, г. Сортавала Власенко Дмитрию Владимировичу

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)

Предложено: определить оплату ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года

- ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

24 апреля 2023 год

*Гру, Яшуров*



## СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32

Собрание проводится по инициативе собственника – Власенко Ларисы Леонидовны

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года проводится собрание очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Хюмпеля, д.32, квартира № 17 с 19ч. до 20ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.

Последний день приема бюллетеней 15. 05. 2023 года до 20 ч.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.
5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.
6. План работ на 2023г. - 2026г.
- 7.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года(ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)
10. Уведомление собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32 кв. № 15

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Лайбов Алексей Владимирович

Документ, подтверждающий право на собственность СВОБОДНО

Площадь помещений собственника 34,5 кв.м. Доля в собственности 100 (1/1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников – Власенко Л.Л.
- секретарем собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: - выбрать в счетную комиссию: Власенко Л.Л.  
Осипову В.В..

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022год

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_



4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года

Предложено: Перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.06.2023года. « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года

Предложено: с 01.06.2023 года утвердить нижеследующие тарифы:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.;
  - содержание – 12 руб.00 коп. за кв.м.;
  - текущий ремонт – 9 руб. 00 коп. за кв.м.;
  - капитальный ремонт – тариф утвержденный Правительством Республики Карелия;
- « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. План работ на 2023г. - 2026г.

Предложено: утвердить план работ на период 2023г-2026г.

1. Установка ОДПУ холодного водоснабжения.
  2. Косметический ремонт подъездов.
  3. Замена электрических щитов.
  4. Установка межподъездных дверей.
  5. Ремонт отмостки.
- « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.

Предложено: Сформировать земельный участок под МКД № 32, Хюмпеля, г.Сортавала  
Все затраты по формированию земельного участка списать со статьи текущей ремонт.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: Предоставить все полномочия по оформлению земельного участка под МКД №32, Хюмпеля, г. Сортавала Власенко Дмитрию Владимировичу

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)

Предложено: определить оплату ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года

- ежемесячно
  - ежеквартально
  - ежегодно
- « ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ »  « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 24 » 04 2023 год

*Лосков*, *Лосков А.С.*

## СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32

Собрание проводится по инициативе собственника – Власенко Ларисы Леонидовны

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года проводится собрание очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с указанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Хюмпеля, д.32, квартира № 17 с 19ч. до 20ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.

Последний день приема бюллетеней 15. 05. 2023 года до 20 ч.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.
5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.
6. План работ на 2023г. - 2026г.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)
10. Уведомление собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32 кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Чолпурова Светлана Валерьевна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка с кадастра

Площадь помещений собственника 12,5 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников – Власенко Л.Л.
- секретарем собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: - выбрать в счетную комиссию: Власенко Л.Л.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_



4. Пересмотрение договора управления с 01.06.2023 года  
Предложено: Перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.06.2023 года.  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.  
Предложено: с 01.06.2023 года утвердить следующие тарифы:  
- управление 3 руб.00 коп. за кв.м.;  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
- содержание - 12 руб.00 коп. за кв.м.;  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
- текущий ремонт - 9 руб. 00 коп. за кв.м.;  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
- капитальный ремонт - тариф утверждается Правительством Республики Карелия.  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. План работ на 2023г. - 2026г.  
Предложено: утвердить план работ на период 2023г.-2026г.  
1. Установка ОДНУ водозаборного водоснабжения.  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
2. Косметический ремонт подъездов.  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
3. Замена электрических щитов.  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
4. Установка межподъездных дверей.  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
5. Ремонт отместин.  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хомыеля, дом № 32.  
Предложено: Сформировать земельный участок под МКД № 32, Хомыеля, г. Сортавала  
Все затраты по формированию земельного участка списать со статьи текущий ремонт.  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.  
Предложено: Предоставить все полномочия по оформлению земельного участка под МКД №32, Хомыеля, г. Сортавала Властью Дмитрию Владимировичу  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДНУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (с ежемесячно, саквартально, ежегодно)  
Предложено: определить оплату ОДН по показаниям ОДНУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года  
- ежемесячно  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
- саквартально  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
- ежегодно  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 10.0 способе уведомления собственников о принятых решениях.  
Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« 16 » 15 2023 год

*И. Корсаков*





4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.

Предложено: Перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.06.2023 года

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.

Предложено: с 01.06.2023 года утвердить нижеследующие тарифы:

- управление - 3 руб.00 коп. за кв.м.;
- содержание - 12 руб.00 коп. за кв.м.;
- текущий ремонт - 9 руб. 00 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт - тариф утвержденный Правительством Республики Карелия.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

6. План работ на 2023г. - 2026г.

Предложено: утвердить план работ на период 2023г-2026г.

1. Установка ОДПУ холодного водоснабжения.
2. Косметический ремонт подъездов.
3. Замена электрических щитов.
4. Установка межподъездных дверей.
5. Ремонт отмостки.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.

Предложено: Сформировать земельный участок под МКД № 32, Хюмпеля, г.Сортавала  
Все затраты по формированию земельного участка списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: Предоставить все полномочия по оформлению земельного участка под МКД №32, Хюмпеля, г. Сортавала Власенко Дмитрию Владимировичу

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)

Предложено: определить оплату ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года

- ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА » \_\_\_\_\_ « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

« 24 » апреля 2023 год

Власенко

## СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32

Собрание проводится по инициативе собственника – Власенко Ларисы Леонидовны

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Уважаемые Собственники с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года проводится собрание очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Хюмпеля, д.32, квартира № 17 с 19ч. до 20ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24. 04.23 года по 15. 05. 2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.

Последний день приема бюллетеней 15. 05. 2023 года до 20 ч.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.
5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.
6. План работ на 2023г. - 2026г.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)
10. Уведомление собственников о принятых решениях.

### БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32 кв. № 18

Статус участника голосования: Собственник, заниматель

ФИО Данькина Елена Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность СЗ-ВГ-10-АД-0-38354-10-АД (м.с.) 10.11.2022

Площадь помещений собственника 61,8 кв.м. Доля в собственности 1 (1/1;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

### РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников – Власенко Л.Л.
- секретарем собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: - выбрать в счетную комиссию: Власенко Л.Л.  
Осипову В.В.

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_  
« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год

« ЗА »  « ПРОТИВ » \_\_\_\_\_ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » \_\_\_\_\_

4. Перезаключение договора управления с 01.06.2023 года.

Предложено: Перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.06.2023 года. «ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

5. Утверждение тарифов с 01.06.2023 года.

Предложено: с 01.06.2023 года утвердить нижеследующие тарифы:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.; «ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_
- содержание – 12 руб.00 коп. за кв.м.; «ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_
- текущий ремонт -9 руб. 00 коп. за кв.м.; «ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_
- капитальный ремонт – тариф утвержденный Правительством Республики Карелия, «ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

6. План работ на 2023г. - 2026г.

Предложено: утвердить план работ на период 2023г-2026г.

1. Установка ОДПУ холодного водоснабжения. «ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_
2. Косметический ремонт подъездов. «ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_
3. Замена электрических щитов. «ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_
4. Установка межподъездных дверей. «ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_
5. Ремонт отмостки. «ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, дом № 32.

Предложено: Сформировать земельный участок под МКД № 32, Хюмпеля, г.Сортавала. «ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_  
Все затраты по формированию земельного участка списать со статьи текущий ремонт. «ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: Предоставить все полномочия по оформлению земельного участка под МКД №32, Хюмпеля, г. Сортавала Власенко Дмитрию Владимировичу  
«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

9. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)

Предложено: определить оплату ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановлению Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 года

- ежемесячно «ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_
- ежеквартально «ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_
- ежегодно «ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА»  «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

24.04 2023 год

*Григорьев Г. В.*